

Warszawa, 21.02.2022 r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego jednoetapowego na koncepcję architektoniczną wielofunkcyjnego budynku usługowego z bosmanatem wraz z zagospodarowaniem terenu w Porcie Czerniakowskim w Warszawie”

WYJAŚNIENIA 4 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 7 do 14)**

PYTANIE 7

W zapisie WYTYCZNYCH, pn. "Wytyczne i zalecenia z zakresu efektywności energetycznej i neutralności klimatycznej:", w punkcie 6 jest mowa o załączniku 5c, Gdzie jest zał. 5c?

ODPOWIEDŹ:

Organizator informuje, iż nastąpiła oczywista omyłka pisarska. Zaprojektowane powierzchnie oraz parametry związane z efektywnością energetyczną i śladem węglowym należy podać w Tabeli 3 (Załącznik 5b3) stanowiącej Załącznik nr 5b do Regulaminu.

PYTANIE 8

W regulaminie konkursu wskazano maksymalną liczbę plansz konkursowych w liczbie 5 o wymiarach 100x70 cm w układzie poziomym. Nieparzysta liczba plansz uniemożliwia wykonanie kompozycji prezentacji projektu o układzie prostokąta, tak, aby wszystkie plansze tworzyły spójną całość. Wnioskuje się o zwiększenie liczby plansz do maksymalnie 6, co da także innym uczestnikom konkursu większą elastyczność w budowaniu prezentacji projektu. Jednocześnie prosi się o wyjaśnienie w jakim układzie całościowym będą prezentowane plansze przed Sądem Konkursowym.

ODPOWIEDŹ:

Organizator podtrzymuje wymóg złożenia maksymalnie pięciu (5) plansz w formacie 100x70 cm.

Plansze będą prezentowane na posiedzeniach Sądu konkursowego w układzie dwu kolumn: jedna kolumna 3 plansze, druga kolumna 2 plansze.

PYTANIE 9

Jaka powinna być wysokość minimalna pomieszczenia warsztatowego?

ODPOWIEDŹ:

Minimalna wysokość pomieszczenia warsztatowego zgodnie z przepisami.

PYTANIE 10

Prosi się o doprecyzowanie wymaganej odległości projektowanego budynku bosmanatu od sieci ciepłowniczej przebiegającej przez przedmiotową działkę. Z jednej strony taka odległość jest precyzowana przez przepisy/normy, natomiast w wyjątkowych wypadkach zarządca sieci może zezwolić na mniejszą odległość budynku od sieci niż normowa.

ODPOWIEDŹ:

Organizator przyjął, iż odległość projektowanego budynku bosmanatu od sieci ciepłowniczej przebiegającej przez przedmiotową działkę powinna być zgodna z przepisami.

PYTANIE 11

Zamawiający w wytycznych konkursowych wymaga by taras na dachu był połączony z ogrodem zimowym oraz restauracją. Proszę o wyjaśnienie jakie relacje funkcjonalne powinny zachodzić pomiędzy tymi funkcjami. Z jednej strony Zamawiający chce, żeby wszystkie te przestrzenie były ze sobą połączone, natomiast z drugiej strony podano jako wymóg lokalizację ogrodu zimowego na pierwszym piętrze, natomiast tarasu na dachu budynku. Proszę o doprecyzowanie tych założeń oraz wyjaśnienie czy są bezwzględnie obligatoryjne.

ODPOWIEDŹ:

Organizator wyjaśnia, iż ogród zimowy powinien być wydzieloną częścią tarasu widokowego oraz połączony komunikacyjnie z restauracją co ma umożliwić korzystanie z ogrodu przez użytkowników/gości restauracji (w tym ewentualne, w miarę możliwości umieszczenie w ogrodzie zimowym stolików). Organizator nie określił, iż taras widokowy musi być zlokalizowany w całości na dachu budynku (patrz Tabela nr 2 w Załączniku nr 6b). Przestrzeń o tej funkcji może być dzielona pomiędzy kondygnacją piętra I i dachu przy warunku komunikacji pomiędzy tymi częściami lub taras taki może być w całości zlokalizowany na piętrze I. Od Uczestnika konkursu oczekuje się prawidłowego zaprojektowania tych funkcji oraz relacji pomiędzy nimi co będzie poddane pod ocenę Sądu konkursowego.

PYTANIE 12

Czy wejścia/dostęp do pomieszczenia stanowiącego zaplecze klubów sportowych (parter, nr pom. 1.8), pomieszczenia z przeznaczeniem na sale treningowe, siłownię (parter, nr pom. 1.9), pomieszczeń sanitarnych i socjalnych dla użytkowników portu (parter, nr pom. 1.10, 1.11) powinny mieć niezależne wejście, czy też być dostępne za pomocą holu zlokalizowanego przy pomieszczeniu bosmanatów oraz komunikacji wewnętrznej na poziomie parteru? Czy pomieszczenie warsztatowe, wypożyczalnia, mają być dostępne tylko bezpośrednio z zewnątrz, czy też powinny być powiązane dodatkowym wejściem z komunikacją wewnętrzną na parterze?

ODPOWIEDŹ:

Pomieszczenia stanowiącego zaplecze klubów sportowych (parter, nr pom. 1.8), pomieszczenia z przeznaczeniem na sale treningowe, siłownię (parter, nr pom. 1.9), pomieszczenia sanitarne i socjalne dla użytkowników portu (parter, nr pom. 1.10, 1.11) powinny być dostępne z holu zlokalizowanego przy pomieszczeniu bosmanatów oraz komunikacji wewnętrznej na poziomie parteru.

Pomieszczenie warsztatowe oraz wypożyczalnia mają być dostępne zarówno bezpośrednio z zewnątrz jak i powiązane dodatkowymi wejściami z komunikacją wewnętrzną na parterze.

PYTANIE 13

Jaka jest maksymalna powierzchnia netto budynku dozwolona w opracowaniu konkursowym?

ODPOWIEDŹ:

Powierzchnia maksymalna netto budynku będzie wynikała z możliwości terenowych oraz parametrów zabudowy wynikających z Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego.

PYTANIE 14

Czy należy przewidzieć w budynku powiązanie komunikacyjne między wszystkimi kondygnacjami, tzn. pomiędzy strefą parteru i 1 piętra?

ODPOWIEDŹ:

Tak.



Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu