

Ogłoszenie o konkursie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa
- 1.3.) Oddział zamawiającego:** Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 365421948
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** ul. Hożej 13A
- 1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-528
- 1.5.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zzw.waw.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zzw.waw.pl/>
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko
- 1.9.) Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.**

Podmiot 1

- 1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
- 1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 525159478
- Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**
- 1.9.3.) Ulica:** Foksal 2
- 1.9.4.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.9.5.) Kod pocztowy:** 00-366
- 1.9.6.) Województwo:** mazowieckie
- 1.9.7.) Kraj:** Polska
- 1.9.8.) Numer telefonu:** 228267439
- 1.9.10.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@sarp.warszawa.pl
- 1.9.11.) Adres strony internetowej:** www.sarp.warszawa.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Nazwa konkursu:**

Konkurs realizacyjny, jednoetapowy na koncepcję architektoniczną wielofunkcyjnego budynku usługowego z bosmanatem wraz z zagospodarowaniem terenu w Porcie Czerniakowskim w Warszawie

2.2.) Identyfikator konkursu: ocds-148610-611e8045-58e0-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00310325/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-12-10 14:34

2.6.) Konkurs zastrzeżony:

Nie

2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

3.1.) Procedura konkursu:

Konkurs - ograniczony

3.2.) Rodzaj konkursu:

Konkurs jednoetapowy

3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 2022-01-10 15:00

3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:

W Konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, krajowe i zagraniczne (zagraniczne w znaczeniu posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP), które nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a ponadto spełniają warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykształcenie i/lub doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 3 Regulaminu pkt. 1.6 lit. b1 oraz pkt. 2, niezbędne do wykonania pracy konkursowej bądź dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą wykształcenie i/lub doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 3 Regulaminu.

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

www.konkurs-bosmanat.sarp.warszawa.pl

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

www.epk.sarp.pl

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

1. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „Regulamin _ Platforma ZETO PZP EPK”

Dokument dostępny jest na stronie Platformy (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”
Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się niniejszym Regulaminem.

2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Konkursowej wynosi 100 MB.

3. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Elektroniczną Platformę Konkursową (EPK).

4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452).

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 7 Regulaminu konkursu.

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: 135/K/2021

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji wielofunkcyjnego budynku usługowego z bosmanatem oraz koncepcji zagospodarowania terenów

Przedmiot konkursu

1. Nowy budynek bosmanatu - wielofunkcyjny obiekt usługowy z pomieszczeniami bosmanatu z zapleczem techniczno-administracyjnym, salą wielofunkcyjną, kawiarnią i pomieszczeniami dla użytkowników portu
2. Zaplecze techniczne i rekreacyjne – plac składowania 3 łodzi, ze stojakami na kajaki i stołem warsztatowym oraz plac integracyjny
3. Oświetlenie terenu, mała architektura oraz inne elementy zagospodarowania związane z funkcją obiektu wynikające z zaproponowanych rozwiązań koncepcyjnych na podstawie wytycznych
4. Zagospodarowanie terenów zieleni
5. Budowa układu komunikacyjnego - pieszego, rowerowego, kołowego z miejscami postojowymi i placem manewrowym dla łodzi
6. Ew. modernizacja wjazdu w ul. Solec
7. Budowa / przebudowa / rozbudowa infrastruktury technicznej

5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.5.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty środowiskowe

SEKCJA VI – NAGRODY

6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 5

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 5

6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 70000,00 PLN

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 823498,92

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy.

b) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

1. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

2. Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1.2. lit. b) Regulaminu.

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy

konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy wg. Załącznika nr 3b do Regulaminu.
2. Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób, informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz podstawą dysponowania tymi osobami wg. Załącznika nr 3c do Regulaminu.

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

- a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
- b) Sprawność funkcjonalno-użytkowa budynku biurowego,
- c) Sprawność funkcjonalno-użytkowa i dostępność zagospodarowania,
- d) Zastosowanie w budynku i zagospodarowaniu rozwiązań związanych z neutralnością klimatyczną i wpływem Inwestycji na środowisko,
- e) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji,
- f) Stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania Inwestycji.

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Kryteria są równoważne.

8.3.) Aspekty społeczne, środowiskowe albo innowacyjne w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

aspekty środowiskowe

SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE

Skład Sądu Konkursowego

Sąd Konkursowy składa się z 7 osób. W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

1. arch. Magdalena Staniszkis – Przewodnicząca Sądu konkursowego;
 2. arch. Jan Sukiennik – Sędzia referent;
 3. arch. Andrzej Jurkiewicz – Asystent Sędziego referenta;
 4. Pani Magdalena Młochowska, Dyrektor Koordynator ds. zielonej Warszawy;
 5. arch. Katarzyna Mackiewicz Wydział Zagospodarowania Przestrzennego - Centrum / Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego;
 6. Pani Iwona Zwolińska Dział Wisła /Zarząd Zieleni m.st. Warszawy;
 7. Pan Mirosław Gajdak Dział Programowania Terenów Zieleni /Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- Funkcję Sekretarza Konkursu pełni:
arch. kraj. Rafał Mroczkowski

W konkursie Organizator przewiduje przyznanie Nagród jak następuje:

1. Nagrody pieniężne

I NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 30 000 zł brutto

II NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 20 000 zł brutto

III NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 10 000 zł brutto

2. Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna).

3. Dwie Nagrody pieniężne w formie wyróżnień, po 5 000 zł brutto dla każdej wyróżnionej Pracy konkursowej.

Termin składania Prac konkursowych upływa 04.04.2022 r. o godzinie 15:00